

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «17» со встроенными помещениями по ул. Снесарева в г. Краснодаре. 1 этап строительства»  
Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, гор. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица имени Снесарева, 18  
Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: 23:43:0427001:4140.

## ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «КПД-ИНВЕСТ» Сокращенное наименование: ООО ИК «КПД-ИНВЕСТ»
2	Место нахождения	Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, 46/ ул. Красноармейская, 32. Почтовый адрес: 350090, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Красноармейская, д.36, тел./факс (861) 274-91-99
3	Режим работы:	Понедельник-четверг: с 08 час.30 мин до 17 час. 30 мин. Пятница: с 08 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. суббота, воскресенье - выходные дни
4	Государственная регистрация:	Общество создано 03.11.2005 года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 №000418851. Наименование регистрирующего органа: Инспекции Федеральной налоговой службы России № 2 по г. Краснодару. ОГРН 1052305764543, ИНН 2310108390, КПП 231001001
5	Учредители (участники):	Участниками ООО ИК «КПД-ИНВЕСТ», обладающими пятью и более процентов голосов в органе управления ООО ИК «КПД-ИНВЕСТ», являются следующее физическое лицо: – Букин Максим Валерьевич – владеет 100% голосов.
6	Лицензия:	нет
7	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	«16-этажный 3 –секционный жилой дом литер «5» со встроенными офисными помещениями по ул. Героев-Разведчиков, д. 34, в г. Краснодаре» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Героев-Разведчиков, 34 Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией –2-ое полугодие 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 03.09.2013 года.  «16-ти этажный 3-секционный жилой дом литер «6» со встроенными офисными помещениями по ул. Героев-Разведчиков, 32 в г. Краснодаре», по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, улица Героев-Разведчиков, 32. Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2-ое полугодие 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 26.09.2014 года.
8	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (30.06.2016г.) к моменту опубликования настоящих изменений в проектную декларацию: Финансовый результат текущего года – прибыль 6 225 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего 268 242 тыс. руб. Дебиторская задолженность всего 122 060 тыс. руб.

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства:	Строительство «Многоэтажного жилого дома литер «17» со встроенными помещениями по ул. Снесарева в г. Краснодаре. 1 этап строительства» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, гор. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Снесарева, 18, с целью обеспечения граждан благоустроенным доступным жильем и улучшение жилищных условий населения.
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Подготовительные работы – 3 квартал 2016 года. Начало строительства - 3 квартал 2016 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта-не позднее 30 декабря 2017 года.
3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0182-15 выдано 18.12.2015 г. ООО «Краснодар Экспертиза»
4.	Разрешение на строительство:	Разрешение № RU 23306000-4612-р-2016 от 17 августа 2016г., выданное Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5.	Земельный участок:	Земельный участок, площадью 9107 кв.м с кадастровым номером



		<p>23:43:0427001:4140, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, гор. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Снесарева, 18, предоставлен застройщику на праве аренды согласно нижеследующему документу:</p> <p>– договор аренды земельного участка № 4300020837 (л/с№ 119430000020643) от 28.05.2014г., заключенный между Администрацией муниципального образования город Краснодар и Обществом с ограниченной ответственностью «Деловой мир», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 17.06.2014г., номер регистрации 23-23-01/327/2014-149;</p> <p>– договор от 19.10.2015 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4300020837 от 28.05.2014 года, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Деловой мир» и Обществом с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «КПД-Инвест», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 20.10.2015г., номер регистрации 001/051/2015-1946.</p> <p>Собственником земельного участка является муниципальное образование город Краснодар.</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка:  Площадки: детская игровая, для отдыха взрослых, хозяйственные. Озеленение, дорожные покрытия (асфальт), гостевая автостоянка.  На свободной от застройки территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников и газонов.</p>																																																															
6.	<p>Местоположение строящегося объекта и его описание в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Адрес строящегося объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, гор. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Снесарева, 18.</p> <p>Наименование объекта строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «17» со встроенными помещениями по ул. Снесарева в г.Краснодаре. 1 этап строительства, строительство, которого осуществляется на земельном участке по адресу: гор. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Снесарева, 18, с кадастровым номером 23:43:0427001:4140.</p> <p><u>Жилой дом:</u></p> <p>- подземная часть – фундаменты здания – свайные.  - конструктивная система здания – объемно-блочная. Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объемный блок типа «лежачий стакан», выпускаемый ОАО АПСК «Гулькевичский».</p>																																																															
7.	<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:</p>	<p align="center"><b>Основные технико-экономические показатели:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование показателей</th> <th>Единицы измерения</th> <th>Показатели</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь земельного участка согласно градостроительному плану</td> <td>м<sup>2</sup></td> <td>9107</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки, всего</td> <td>м<sup>2</sup></td> <td>1901,77</td> </tr> <tr> <td>- жилой дом</td> <td>м<sup>2</sup></td> <td>1880,77</td> </tr> <tr> <td>- 2БКТП</td> <td>м<sup>2</sup></td> <td>21,0</td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td>этаж</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (всего), в том числе:</td> <td>этаж</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>- подземных</td> <td>этаж</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>- надземных</td> <td>этаж</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего)</td> <td>шт.</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем - (всего),</td> <td>м<sup>3</sup></td> <td>76005,72</td> </tr> <tr> <td>- в том числе ниже отм 0.000</td> <td>м<sup>3</sup></td> <td>4222,54</td> </tr> <tr> <td>- в том числе выше отм. 0.000</td> <td>м<sup>3</sup></td> <td>71783,18</td> </tr> <tr> <td>Площадь здания (всего), в том числе:</td> <td>м<sup>2</sup></td> <td>25514,44</td> </tr> <tr> <td>- площадь жилой части здания,</td> <td>м<sup>2</sup></td> <td>24304,80</td> </tr> <tr> <td>- общая площадь встроенно помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (всего)</td> <td>м<sup>2</sup></td> <td>1209,64</td> </tr> <tr> <td>Жилая площадь квартир</td> <td>м<sup>2</sup></td> <td>8104,96</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)</td> <td>м<sup>2</sup></td> <td>15952,83</td> </tr> <tr> <td>Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд)</td> <td>м<sup>2</sup></td> <td>1626,08</td> </tr> <tr> <td>Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:</td> <td>м<sup>2</sup></td> <td>4344,98</td> </tr> <tr> <td>- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)</td> <td>м<sup>2</sup></td> <td>4193,18</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	Площадь земельного участка согласно градостроительному плану	м <sup>2</sup>	9107	Площадь застройки, всего	м <sup>2</sup>	1901,77	- жилой дом	м <sup>2</sup>	1880,77	- 2БКТП	м <sup>2</sup>	21,0	Этажность	этаж	16	Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	17	- подземных	этаж	1	- надземных	этаж	16	Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего)	шт.	4	Строительный объем - (всего),	м <sup>3</sup>	76005,72	- в том числе ниже отм 0.000	м <sup>3</sup>	4222,54	- в том числе выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	71783,18	Площадь здания (всего), в том числе:	м <sup>2</sup>	25514,44	- площадь жилой части здания,	м <sup>2</sup>	24304,80	- общая площадь встроенно помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (всего)	м <sup>2</sup>	1209,64	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	8104,96	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)	м <sup>2</sup>	15952,83	Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд)	м <sup>2</sup>	1626,08	Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	м <sup>2</sup>	4344,98	- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	м <sup>2</sup>	4193,18
Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели																																																															
Площадь земельного участка согласно градостроительному плану	м <sup>2</sup>	9107																																																															
Площадь застройки, всего	м <sup>2</sup>	1901,77																																																															
- жилой дом	м <sup>2</sup>	1880,77																																																															
- 2БКТП	м <sup>2</sup>	21,0																																																															
Этажность	этаж	16																																																															
Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	17																																																															
- подземных	этаж	1																																																															
- надземных	этаж	16																																																															
Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего)	шт.	4																																																															
Строительный объем - (всего),	м <sup>3</sup>	76005,72																																																															
- в том числе ниже отм 0.000	м <sup>3</sup>	4222,54																																																															
- в том числе выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	71783,18																																																															
Площадь здания (всего), в том числе:	м <sup>2</sup>	25514,44																																																															
- площадь жилой части здания,	м <sup>2</sup>	24304,80																																																															
- общая площадь встроенно помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (всего)	м <sup>2</sup>	1209,64																																																															
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	8104,96																																																															
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)	м <sup>2</sup>	15952,83																																																															
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд)	м <sup>2</sup>	1626,08																																																															
Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	м <sup>2</sup>	4344,98																																																															
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	м <sup>2</sup>	4193,18																																																															



-технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы)	м <sup>2</sup>	151,80
Количество квартир (всего), в том числе:	шт.	335
- 1- комнатные	шт.	175
- 2- комнатные	шт.	127
- 3- комнатные	шт.	33
<b>Встроенные помещения офисов:</b>		
Общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего)	м <sup>2</sup>	1 209, 64
Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего)	м <sup>2</sup>	1 127, 80
Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего)	м <sup>2</sup>	663, 60

**Квартиры:**

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

**Жилые комнаты и коридор:**

Стены – обои на всю высоту.  
Пол – линолеум, пластиковый плинтус.  
Потолок – водоэмульсионная окраска.

**Кухня:**

Стены – водоэмульсионная окраска.  
Пол – линолеум, пластиковый плинтус.  
Потолок – водоэмульсионная окраска.  
Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки).

**Ванная комната, санузел:**

Стены – водоэмульсионная окраска.  
Пол – керамическая плитка.  
Потолок – водоэмульсионная окраска.  
Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, раковина.

Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – мазонитовые, входные двери в квартиры – металлические.  
Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной, горячей воды и тепла.

**Высота потолков -2.50 метра**

Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.  
Площади всех объектов указаны с применением понижающих коэффициентов для исчисления площади балконов – 0,3 и лоджий – 0,5.

**Нежилые помещения:**

**Встроенные нежилые помещения цокольного этажа: всего 42 шт., из которых нежилые помещения цокольного этажа не входящие в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей:**

Оси 1-2 - 1 подъезд (12 помещений): помещение № 3, площадью 11,88 кв.м.; помещение № 5, площадью 17,80 кв.м.; помещение № 6, площадью 11,70 кв.м.; помещение №12, площадью 17,80 кв.м.; помещение № 13, площадью 11,88 кв.м.; помещение №15, площадью 17,80 кв.м., помещение № 17, площадью 17,80 кв.м., помещение №18, площадью 17,80 кв.м., помещение № 19, площадью 11,88 кв.м., помещение №22, площадью 17,80 кв.м., помещение №23, площадью 9,40 кв.м., помещение №25, площадью 8,77 кв.м

Оси 3-4 - 2 подъезд (12 помещений): помещение № 29, площадью 17,80 кв.м.; помещение №30, площадью 17,80 кв.м.; помещение №33, площадью 14,34 кв.м.; помещение №34, площадью 11,88 кв.м.; помещение №36, площадью 8,30 кв.м.; помещение №37, площадью 9,15 кв.м.; помещение №43, площадью 11,70 кв.м.,



		<p>помещение №44, площадью 17,80 кв.м.; помещение №45, площадью 11,80 кв.м., помещение №49, площадью 17,80 кв.м.; помещение №50, площадью 8,77 кв.м., помещение №55, площадью 11,88 кв.м.;</p> <p>Оси 4-5 - 3 подъезд (9 помещений): помещение № 60, площадью 17,80 кв.м.; помещение № 63, площадью 11,88 кв.м.; помещение № 64, площадью 17,80 кв.м.; помещение №67, площадью 8,77 кв.м.; помещение № 72, площадью 17,80 кв.м.; помещение №73, площадью 11,88 кв.м., помещение № 75, площадью 17,80 кв.м., помещение №76, площадью 17,80 кв.м., помещение № 77, площадью 9,40 кв.м.,</p> <p>Оси 6-7 - 4 подъезд (9 помещений): помещение № 84, площадью 17,80 кв.м.; помещение № 85, площадью 17,80 кв.м.; помещение № 88, площадью 11,88 кв.м.; помещение №95, площадью 10,73 кв.м.; помещение № 98, площадью 11,88 кв.м.; помещение №99, площадью 17,80 кв.м., помещение № 103, площадью 11,70 кв.м., помещение №105, площадью 11,70 кв.м., помещение № 106, площадью 17,80 кв.м.</p> <p>Встроенные нежилые помещения цокольного этажа предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки, потолки – предчистовая отделка; пол – бетонный пол объемного блока. Ввод в помещение отопления. Высота помещений – 2.50 метра.</p>
8.	Функциональное назначение нежилых помещений:	<p><b>Встроенные нежилые помещения цокольного этажа будут использоваться под офисы.</b></p> <p><b>Встроенные офисные помещения цокольного этажа</b> (за исключением машинных отделений лифтов, лифтовых шахт, венткамер, электрощитовых, водонасосных, ИТП, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов, помещения теплого чердака) не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предприятий. Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их застройщиком без привлечения инвесторов – после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации прав собственности застройщика на них – покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.</p>
9.	Состав общего имущества в доме:	<p>Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, водонасосные, Индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радификация, пожарная сигнализация.</p> <p>Данные объекты предполагаются к передаче участникам долевого строительства.</p> <p>Место положение общего имущества:</p> <p><b>Нежилые помещения цокольного этажа:</b></p> <p>Оси 1-2 - 1 подъезд: помещение № 1, площадью 7,05 кв.м.; помещение №2, площадью 10,28 кв.м.; помещение № 4, площадью 5,45 кв.м.; помещение №7, площадью 5,75 кв.м.; помещение № 8, площадью 4,78 кв.м.; помещение № 9, площадью 44,65 кв.м.; помещение № 10, площадью 11,78 кв.м.; помещение № 11, площадью 5,50 кв.м.; помещение № 14, площадью 5,45 кв.м.; помещение № 16, площадью 8,70 кв.м.; помещение № 20, площадью 5,45 кв.м.; помещение № 21, площадью 17,80 кв.м.; помещение № 24, площадью 7,96 кв.м.; помещение № 26, площадью 5,38 кв.м.; помещение № 27, площадью 4,60 кв.м.;</p> <p>Оси 3-4 - 2 подъезд: помещение № 28, площадью 5,45 кв.м.; помещение № 31, площадью 8,70 кв.м.; помещение № 32, площадью 17,80 кв.м.; помещение № 35, площадью 9,08 кв.м.; помещение № 38, площадью 8,13 кв.м.; помещение № 39, площадью 5,45 кв.м.; помещение № 40, площадью 4,78 кв.м.; помещение № 41, площадью 44,65 кв.м.; помещение № 42, площадью 5,75 кв.м.; помещение № 46, площадью 5,45 кв.м.; помещение № 47, площадью 10,28 кв.м.; помещение № 48, площадью 7,05 кв.м.; помещение № 51, площадью 5,38 кв.м.; помещение № 52,</p>



площадь 4,60 кв.м.; помещение № 53, площадью 11,78 кв.м.; помещение № 54, площадью 5,50 кв.м.; помещение № 55', площадью 3,08 кв.м.;

Оси 4-5 - 3 подъезд: помещение № 56, площадью 7,96 кв.м.; помещение № 57, площадью 8,70 кв.м.; помещение № 58, площадью 17,80 кв.м.; помещение № 59, площадью 17,80 кв.м.; помещение № 61, площадью 49,80 кв.м.; помещение № 62, площадью 5,45 кв.м.; помещение № 65, площадью 11,78 кв.м.; помещение № 66, площадью 5,50 кв.м.; помещение № 68, площадью 5,38 кв.м.; помещение № 69, площадью 4,60 кв.м.; помещение № 70, площадью 10,28 кв.м.; помещение № 71, площадью 7,05 кв.м.; помещение № 74, площадью 5,45 кв.м.;

Оси 6-7 - 3 подъезд: помещение № 78, площадью 7,96 кв.м.; помещение № 79, площадью 9,40 кв.м.; помещение № 80, площадью 8,70 кв.м.; помещение № 81, площадью 17,80 кв.м.; помещение № 86, площадью 44,65 кв.м.; помещение № 87, площадью 5,45 кв.м.; помещение № 89, площадью 11,78 кв.м.; помещение № 90, площадью 5,50 кв.м.; помещение № 91, площадью 13,30 кв.м.; помещение № 92, площадью 3,95 кв.м.; помещение № 93, площадью 3,90 кв.м.; помещение № 94, площадью 3,53 кв.м.; помещение № 96, площадью 7,75 кв.м.; помещение № 97, площадью 11,39 кв.м.; помещение № 100, площадью 5,45 кв.м.; помещение № 101, площадью 4,78 кв.м.; помещение № 102, площадью 5,75 кв.м.; помещение № 104, площадью 5,75 кв.м.;

**Нежилые помещения первого этажа:**

Оси 1-2 - 1 подъезд: входная площадка, площадью 13,54 кв.м., тамбур, площадью 6,53 кв.м.; тамбур, площадью 4,52 кв.м.; лифтовый холл, площадью 6,85 кв.м.; межквартирный коридор, площадью 33,37 кв.м., холл лестничной клетки, площадью 17,81 кв.м..

Оси 3-4 - 2 подъезд: входная площадка, площадью 21,10 кв.м.; тамбур, площадью 4,86 кв.м.; межквартирный коридор, площадью 11,63 кв.м.; межквартирный коридор, площадью 33,37 кв.м.; лифтовый холл, площадью 6,85 кв.м.; тамбур, площадью 4,52 кв.м.; тамбур, площадью 6,53 кв.м.; входная площадка, площадью 21,10 кв.м., холл лестничной клетки, площадью 17,81 кв.м.

Оси 4-5 - 3 подъезд: входная площадка, площадью 13,54 кв.м., холл лестничной клетки, площадью 17,81 кв.м.; тамбур, площадью 6,53 кв.м.; тамбур, площадью 4,52 кв.м.; лифтовый холл, площадью 6,85 кв.м., межквартирный коридор, площадью 26,89 кв.м..

Оси 6-7 - 4 подъезд: входная площадка, площадью 13,54 кв.м., холл лестничной клетки, площадью 17,81 кв.м., тамбур, площадью 6,53 кв.м.; тамбур, площадью 4,52 кв.м.; лифтовый холл, площадью 6,85 кв.м., межквартирный коридор, площадью 33,37 кв.м..

**Нежилые помещения 2-16 этажей:**

Оси 1-2 - 1 подъезд: переходные площадки, площадью 8,13 кв.м.; лестничные площадки, площадью 5,70 кв.м.; лестничные площадки, площадью 3,90 кв.м.; тамбур, площадью 4,52 кв.м.; лифтовый холл, площадью 6,85 кв.м.; межквартирный коридор, площадью 33,37 кв.м..

Оси 3-4 - 2 подъезд: переходные площадки, площадью 8,13 кв.м., лестничные площадки, площадью 5,70 кв.м.; лестничные площадки, площадью 3,90 кв.м.; тамбур, площадью 4,52 кв.м.; лифтовый холл, площадью 6,85 кв.м.; межквартирный коридор, площадью 33,37 кв.м..

Оси 4-5 - 3 подъезд: переходные площадки, площадью 8,13 кв.м.; лестничные площадки, площадью 5,70 кв.м.; лестничные площадки, площадью 3,90 кв.м.; тамбур, площадью 4,52 кв.м.; лифтовый холл, площадью 6,85 кв.м.; межквартирный коридор, площадью 26,89 кв.м..

Оси 6-7 - 4 подъезд: переходные площадки, площадью 8,13 кв.м.; лестничные площадки, площадью 5,70 кв.м.; лестничные площадки, площадью 3,90 кв.м.; тамбур, площадью 4,52 кв.м.; лифтовый холл, площадью 6,85 кв.м.; межквартирный коридор, площадью 33,37 кв.м..

**Нежилые помещения теплого чердака:**

Оси 1-2 - 1 подъезд,  
Оси 3-4 - 2 подъезд,  
Оси 4-5 - 3 подъезд,  
Оси 6-7 - 4 подъезд.

10.

Планируемая  
стоимость  
строительства дома

653 000 000 (шестьсот пятьдесят три миллиона) рублей.



11.	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся многоквартирный дом).</p> <p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст.15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-90511/2016 от 02 сентября 2016г., страховщиком по которому является Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная Страховая Компания» (ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643, р/с 4070181060000000010 в банке ООО КБ "ЕВРОКАПИТАЛ-АЛЪЯНС", к/с 30101810378880000750, БИК 047888750, юридический адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, строение 15).</p> <p>Объектом страхования в отношении, которого заключен ранее, указанный Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве, входящих в состав «Многоэтажного дома литер «17» со встроенными помещениями по ул. Снесарева в г. Краснодаре. 1 этап строительства, строительство, которого ведется на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:4140, по адресу: Краснодарский край, гор. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица имени Снесарева, 18.</p>
12.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	не позднее 30 декабря 2017 года
13.	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p>
15.	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) данного многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Договор о кредитной линии № 15-138-0000 от 22 октября 2015г.
16.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	<p>Застройщик – ООО ИК «КПД-ИНВЕСТ»</p> <p>Проектировщик – ООО «Объемпроектстрой»</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «Строительное управление -2007»</p>



Генеральный директор ООО ИК «КПД-ИНВЕСТ»  
«02» сентября 2016 г.

Якубка А.В.